

(смета доходов и расходов ТСЖ)

УР, г.Сарапул, ул. Еф.Колчина 526 Общая площадь 3117 кв.м  
Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате



РАСХОДЫ	2015 ГОД		
	Месяц руб.	12 мес. руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение ( Председатель)	2000	24000	0,64
Вознаграждение ( управляющего и Бухгалтера)	6234	74808	2,00
Вознаграждение за начисление и печать платежей(80*15)	1200	14400	0,38
Вознаграждение ( Уборка в 4 подъездах)	4000	48000	1,28
Вознаграждение ( Уборка двора) лето 7мес	2000	14000	0,64
Вознаграждение ( Уборка двора) зима 5мес	2500	12500	0,80
<b>Итого Вознаграждение</b>	<b>17934</b>	<b>187708</b>	<b>5,75</b>
Начисления на вознаграждение (30,2% )	2912	34944	0,93
Прочие расходы АУП (канцтовары и т.д. )	100	1200	0,03
Прочие расходы МОП (лампочки, и т.д.)	100	1200	0,03
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	3000	36000	0,96
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	700	8400	0,22
Ведение паспортного учета	800	9600	0,26
Услуги банка(1,5% от оборота)	2000	24000	0,64
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	490	5880	0,16
Ежемесячная комиссия за ведение счета	600	7200	0,19
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,03
Прочие непредвиденные расходы	1000	12000	0,32
Содержание и ремонт	29736	356832	9,54
Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)	9164	109968	2,94
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (Содерж. и Рем ОИ МД, прочие)</b>	<b>38900</b>	<b>466800</b>	<b>12,48</b>
<b>Фонд кап. Ремонта</b>	<b>20884</b>	<b>250607</b>	<b>6,70</b>

ИТОГО РАСХОДОВ (Содерж. и Рем ОИ МД, прочие) при достаточности средств	
Чистка чердака и подвала, замена почтовых ящиков	50000
Проверка ВДПО, ВДГО.	15000
Благоустройство прилегающей территории, ограждение	30000
ремонт подъездов	140000
Двери в тамбур.	48000
Ремонт газовых сетей после затопления	6000
Штраф Пожарного надзора	15000
<b>ИТОГО</b>	<b>304000</b>